

お地蔵さん だより

Vol.19
2004年12月

何いっしょに保険を選びましょうオフィス鳥越
代表取締役 鳥越 介 順
いつも読んでいただきありがとうございます



もはや年金をあてにしたり、
老後に向けてお金を貯める
というライフスタイルは崩れている。
今からどう切り詰めてお金を
残すかと考えるのはおろそか。
どうやって収入を得るかを
一糸垂れに考えましょう!!
たいていの方が楽しいもん。

本物のFPとして語る……

老後に収入も得る方法 対策編② シリーズ

それは、**大家さん**になることです。家賃収入のある
大家さんです。サラリーマンの方でも可能です。

おれには土地がないから…… お金がないから…… とあきらめないで
お読み下さい。

大きな物件を所有するイメージではなく
こんな感じ

中古マンション(築10年) 1室(2DK) 300万円

家賃収入 月額 45,000円

管理費・維持費 年間 150,000円

利回りとすると 13% 今から15~20年は使用する

こんな物件から始めるイメージです。

このレベルのマンションはカッコ良くないです。はっきり言って地味
な物件です。しかしこういう物件が美味しいんです。
もちろん入居者の確保や修繕費のこと等々の気苦労も
あると思います。(どんな仕事をしてもいろいろと苦労は付きもの)
300万円が働かなくて来るイメージで使います。

そして次の段階は、このマンションを担保にお金を借りて
次の物件を買うんです。可能であればくり返し増やして
大きめの物件も加えていけると完璧です。
何事も経験です。こんなことが気軽にできる人になりたい
ものです。

このお話は私が実践していないので文章に重み
がないのが残念ですが、みなさまに是非

「こんなことも有りだよ」と新しい感覚や価値に
気づいてもらえれば幸いです。

私自身も近い将来 実践してみたいことの一つです。

今、物件を探しています。金沢もいいけど 東京・大阪……
おれも海外で……

未来は  明るい!!

人間の感覚は どうなのですか。

ある人に尋ねてみた

「老後に 3000万円 あたら安心ですかー」

「ん〜ん」首を横に振る

「では 1億円なら安心ですかー」

「ん〜 不安だな」と答える

「では、毎月20万円 もらえると決まれば安心
ですかー もちろん死ぬまでですよ」

「それは 安心ですね」と答えられた。

え……!?! 20万円を毎月もらうと1億円もらうのに
41年もかかるんだよー 何歳まで生きるん
だよー

人間の感覚はどうなのですか。

やはり 毎月入ってくることに安心があり
とんとん減っていくことに不安を感じるようです。

早く安心できる状況がつかれるといいなー

そして 今あるお金を死ぬまで持っている
のでなく 使っちゃおう!!

今の人生が光輝けるように使っちゃおう!!

人が喜ぶことに使っちゃおう!!

きっと景気もよくなるよな〜

えっ!! 月々5000円

先日、携帯ショップの前で「料金プラン無料診断」と
あったのでチェックしてもらったところ

「こっちのプランを選ばれた方が月々5000円くらい
安くなりますよ」と教えてくれた。

えっ!! 月々5000円 ぼくは今まで何をしていたんだ……

通信プランの見直しも 保険の見直し同様に大切だと
痛感しました。



海外レポート

中国はすごい!!

あるボランティア団体の役割を担い、

中国上海に行ってきました。話には聞いていましたが
実際に自分の目で見るとイメージとは大きく違っていました。

上海の中心はビルがどんどん建っていてすごい都会、と感じます。
周りでも工事中だらけ どんどん建てまくっている状況

ものすごく勢いを感じます。そんな発展している かつおら
その高層ビルのお水裏道には窓も閉まらないお家に住んで
いる人がたくさんいる状況です。人が多いためか、自転車や
バイクがタタク 車の運転もおんなじなめっちゃくちゃです。空気が
息苦しいくらい汚染されています。でもそこに生きている人の目には
夢と希望があふれているような気がしました。